



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL

CARTA DE HABITE-SE n.º 1640/2025

X	FINAL	-	PARCIAL	-	EM SEPARADO	
Local da Obra						
LOTE N.º 02, CONJUNTO M, QUADRA QS 402						
Cidade					CEP	
SAMAMBAIA/DF					72318-533	
Proprietário(s)			CPF/CNPJ:			
LGA ENGENHARIA LTDA			02.719.425/0001-80			
Autoria do Projeto:			CREA/CAU - UF			
SAMUEL AUGUSTO MAGALHÃES LAMAS			18.473/D-DF			
Responsável Técnico:			CREA/CAU - UF			
RUY AUGUSTO LAMAS FILHO			9461/D-MG			
Conforme Relatório de Vistoria para Habite-se – RHBT-001.524.2/2025 (doc. SEI nº 189907550) do processo nº 0142-001731/2010, a construção existente, licenciada pelo Alvará de Construção nº 18/2012 (doc. SEI nº 186854200), de 08/02/2012, foi concluída de acordo com o projeto licenciado, estando em condições de ser habitada.						
CONCESSÃO DE USO	ONALT	ODIR	CMU	COMPENSAÇÃO URBANÍSTICA		
-	-	X	-	-		
Finalidade da edificação:						
RESIDENCIAL - HABITAÇÃO COLETIVA ECONÔMICA						
Numeração predial:						
QS 402 CONJUNTO M LOTE Nº 02 - SAMAMBAIA/DF						
Coordenadas do lote fornecidas pelo GeoPortal						
Coordenada X: 169.035,39			Coordenada Y: 8.243.127,85			
CIU: 0150IV4A0391			CIPU: 268144			
OBSERVAÇÕES:						
Pavimento	Discriminação das Áreas Atuais (m²)	Área Concedida (m²)				Numeração das Unidades Imobiliárias
		Subsolo	Nível do solo	Espaço Aéreo	Outros	
		Garagem	Torre de Circulação Vertical	Varanda e Expansão de Compartmento	Central de GLP enterrada, Laje Técnica	
Reservatório inferior	39,74	-	-	-	-	Reservatório inferior
Subsolo	941,78	-	-	-	-	Garagem - vagas 01 a 20
Térreo	681,03	-	-	-	-	Garagem - vagas 21 a 48
1º pavimento	574,72	-	-	-	-	Apartamentos 101 a 108
2º pavimento	574,72	-	-	-	-	Apartamentos 201 a 208
3º pavimento	574,72	-	-	-	-	Apartamentos 301 a 308
4º pavimento	574,72	-	-	-	-	Apartamentos 401 a 408
5º pavimento	574,72	-	-	-	-	Apartamentos 501 a 508
6º pavimento	574,72	-	-	-	-	Apartamentos 601 a 608
Cobertura	88,20	-	-	-	-	Cômodo de funcionários
Barrilete	56,43	-	-	-	-	Casa de máquinas e abrigo de bombas
Reservatório superior	56,43	-	-	-	-	Caixas d'água
TOTAL	5.311,93	-	-	-	-	O empreendimento é composto das seguintes unidades imobiliárias autônomas: 48 (quarenta e oito) Unidades Habitacionais - Apartamentos de 02 (dois) quartos.
ÁREA TOTAL DE CONCESSÃO DE USO						-

JACIARA FERREIRA GUEDES
Diretora de Habite-se
Coordenação de Licenciamento e Contratos
Mat.: 281.954-6

FERNANDO JORGE COELHO PINHEIRO
Coordenador
Coordenação de Licenciamento e Contratos
Mat.: 272.302-6

NATÁLIA DUTRA DE SOUSA
Subsecretária - Substituta
Central de Aprovação de Projetos
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal



Documento assinado eletronicamente por **JACIARA FERREIRA GUEDES - Matr.0281954-6, Diretor(a) de Habite-Se**, em 16/12/2025, às 17:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO JORGE COELHO PINHEIRO - Matr.0272302-6, Coordenador(a) de Licenciamento e Contratos**, em 16/12/2025, às 17:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **NATÁLIA DUTRA DE SOUSA - Matr.0270518-4, Subsecretário(a) da Central de Aprovação de Projetos substituto(a)**, em 16/12/2025, às 17:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=189935883)
[verificador= 189935883](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=189935883) código CRC= **1585CBA6**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Edifício Number One SCN Q 1 - Asa Norte, Brasília - DF - Bairro Asa Norte - CEP 70711-900 - DF