



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL

CARTA DE HABITE-SE n.º 1640/2025

X	FINAL	-	PARCIAL	-	EM SEPARADO		
Local da Obra							
LOTE N.º 02, CONJUNTO M, QUADRA QS 402							
Cidade					CEP		
SAMAMBAIA/DF					72318-533		
Proprietário(s)			CPF/CNPJ:				
LGA ENGENHARIA LTDA			02.719.425/0001-80				
Autoria do Projeto:			CREA/CAU - UF				
SAMUEL AUGUSTO MAGALHÃES LAMAS			18.473/D-DF				
Responsável Técnico:			CREA/CAU - UF				
RUY AUGUSTO LAMAS FILHO			9461/D-MG				
Conforme Relatório de Vistoria para Habite-se – RHBT-001.524.2/2025 (doc. SEI nº 189907550) do processo nº 0142-001731/2010, a construção existente, licenciada pelo Alvará de Construção nº 18/2012 (doc. SEI nº 186854200), de 08/02/2012, foi concluída de acordo com o projeto licenciado, estando em condições de ser habitada.							
CONCESSÃO DE USO	ONALT	ODIR	CMU	COMPENSAÇÃO URBANÍSTICA			
-	-	X	-	-			
Finalidade da edificação:							
RESIDENCIAL - HABITAÇÃO COLETIVA ECONÔMICA							
Numeração predial:							
QS 402 CONJUNTO M LOTE N.º 02 - SAMAMBAIA/DF							
Coordenadas do lote fornecidas pelo GeoPortal							
Coordenada X: 169.035,39				Coordenada Y: 8.243.127,85			
CIU: 0150IV4A0391				CIPU: 268144			
OBSERVAÇÕES:							
Pavimento	Discriminação das Áreas Atuais (m²)	Área Concedida (m²)					
		Subsolo	Nível do solo	Espaço Áereo	Outros		
		Garagem	Torre de Circulação Vertical	Varanda e Expansão de Compartimento	Central de GLP enterrada, Laje Técnica		
Reservatório inferior	39,74	-	-	-	-		
Subsolo	941,78	-	-	-	-		
Térreo	681,03	-	-	-	-		
1º pavimento	574,72	-	-	-	-		
2º pavimento	574,72	-	-	-	-		
3º pavimento	574,72	-	-	-	-		
4º pavimento	574,72	-	-	-	-		
5º pavimento	574,72	-	-	-	-		
6º pavimento	574,72	-	-	-	-		
Cobertura	88,20	-	-	-	-		
Barillete	56,43	-	-	-	-		
Reservatório superior	56,43	-	-	-	-		
TOTAL	5.311,93	-	-	-	-		
ÁREA TOTAL DE CONCESSÃO DE USO							
O empreendimento é composto das seguintes unidades imobiliárias autônomas: 48 (quarenta e oito) Unidades Habitacionais - Apartamentos de 02 (dois) quartos.							

JACIARA FERREIRA GUEDES
Diretora de Habite-se
Coordenação de Licenciamento e Contratos
Mat.: 281.954-6

FERNANDO JORGE COELHO PINHEIRO
Coordenador
Coordenação de Licenciamento e Contratos
Mat.: 272.302-6

NATÁLIA DUTRA DE SOUSA
Subsecretária - Substituta
Central de Aprovação de Projetos
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal



Documento assinado eletronicamente por **JACIARA FERREIRA GUEDES - Matr.0281954-6**, **Diretor(a) de Habite-Se**, em 16/12/2025, às 17:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO JORGE COELHO PINHEIRO - Matr.0272302-6**, **Coordenador(a) de Licenciamento e Contratos**, em 16/12/2025, às 17:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **NATÁLIA DUTRA DE SOUSA - Matr.0270518-4**, **Subsecretário(a) da Central de Aprovação de Projetos substituto(a)**, em 16/12/2025, às 17:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=189935883 código CRC= **1585CBA6**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Edifício Number One SCN Q 1 - Asa Norte, Brasília - DF - Bairro Asa Norte - CEP 70711-900 - DF

0142-001731/2010

Doc. SEI/GDF 189935883